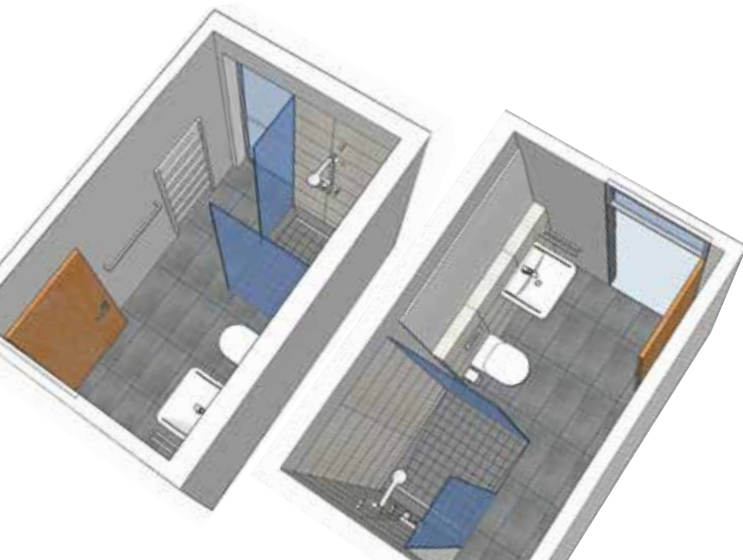


■ 8 Komfort-Wohnungen

- Lage im Coesfelder Wohnreal „Klinke“ mit hochwertiger Wohnbebauung
- Gute Anbindung Richtung Innenstadt sowie in Richtung Münster
- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit perfekten Grundrissen zwischen 55 und 90 m²
- Qualitativ hochwertige Ausstattung
- Hauswirtschaftsraum in jeder Wohnung
- Aufzugsanlage mit barrierefreier Kabine
- PKW-Stellplätze auf dem Grundstück
- Nebengebäude für Fahrräder und Mülltonnen
- Barrierefreie Erschließung der Gesamtanlage
- Balkone / Loggien / Terrassen
- Überdurchschnittlicher Schallschutz, u.a. durch massive Wohnungstrennwände
- Innovatives und zukunftsfähiges Energiekonzept zur nachhaltigen Energieeinsparung
- Ladestation für E-Autos, E-Roller und E-Fahrräder



Gerne informieren und beraten wir Sie umfassend zu allen Aspekten und Möglichkeiten des Komfort-Wohnens „An der Klinke“ in Coesfeld.

■ Generalbau + Objektbetreuung

ECO.PLAN
INDUSTRIE- UND WOHNUNGSBAU

ECO.PLAN GmbH & Co. KG

Weßlings Kamp 19
48653 Coesfeld
Fon 02541 / 926 29-0
Fax 02541 / 926 29-99
coesfeld@eco-plan.de

■ Infos + Vermietung

Ibrahim Kortak

ibrahim.kortak@eco-plan.de
Fon 02541 / 926 29-50

 www.facebook.com/ecoplanindustriebau

www.eco-plan.de

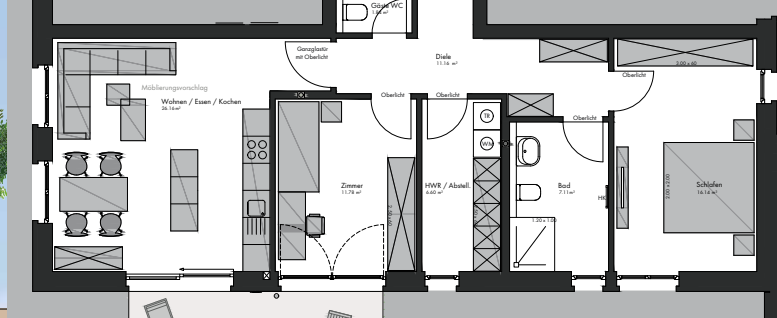
ECO.PLAN
INDUSTRIE- UND WOHNUNGSBAU

■ Komfort-Wohnen „An der Klinke“ in Coesfeld



Alles außer gewöhnlich.

www.eco-plan.de

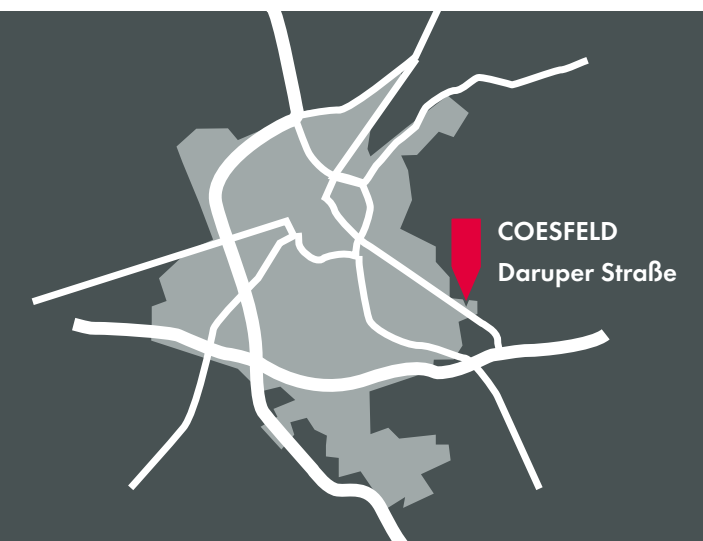


Komfort-Wohnen „An der Klink“

Die Lage

Beim Komfort-Wohnen „An der Klink“ in Coesfeld sind Sie an der richtigen Adresse. Im neu erschlossenen Wohnareal „Klink“ mit hochwertiger Wohnbebauung an der Daruper Straße, finden Sie „An der Georgskapelle“ Wohnen im Grünen vereint mit einer guten Anbindung an die Innenstadt mit ihren Einkaufs-, Freizeit- und Kulturmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten.

Die Ansiedelung eines Fuß- und Radweges im hinteren Bereich, der entlang eines Kinderspielplatzes auf kurzem Weg Richtung Stadt führt, macht den Wohnstandort nicht nur für junge Familien, Berufspendler oder Ruheständler attraktiv.



Das Wohnen

In dem exklusiven Wohnhaus-Neubau stehen ab Anfang Juni 2016 acht hochwertig ausgestattete Komfort-Mietwohnungen zur Verfügung. Auf drei Etagen erstrecken sich perfekte Grundrisse und Raumhöhen über Standard – mit Aufteilungen zwischen 55 und 90 m². Mit 2 oder 3 Zimmern ist für jeden Anspruch etwas dabei.

Für komfortablen Wohnstandard zum Wohlfühlen sorgen u.a. überdurchschnittlicher Schallschutz, elektrisch betriebene Jalousien in Wohn- und Schlafräumen, die komplette Ausstattung mit Fußbodenheizung und ein in der Wohnung liegender Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Neben besonders breiten und hohen Türen in den Wohnungen sind geräumige Treppenläufe und ein Eingangsbereich mit großräumiger Flurfläche Teil der barrierefreien Ausgestaltung der gesamten Anlage. Ebenso wie ein barrierefreier Aufzug, der das Leben mit Kinderwagen, Rollstuhl, Rollator, Einkaufstrolley & Co. herrlich unkompliziert macht.

Einbruchhemmende Wohnungstüren sowie Rauchmelder in jeder Wohnung tragen dem Sicherheitsaspekt Rechnung. Jede Wohnung verfügt über Balkon/Loggia/Terrasse sowie über einen PKW-Stellplatz auf dem Grundstück. In einem separaten Nebengebäude sind Mülltonnen und Fahrräder untergebracht.

Das energetische Konzept: Für einen verantwortungsvollen Umgang mit unserer Umwelt

Durch die hervorragende Gebäudehülle in Kombination mit moderner Heiz- und Lüftungstechnik genießen Sie einen überzeugenden Wohnkomfort, der zunehmend Umweltbewusstsein gerecht wird. Die abgestimmte Haustechnik in Verbindung mit einer Speicher-Photovoltaik-Anlage sorgt für ein nachhaltiges Energiekonzept und deutlich reduzierte Energiekosten. Die zukünftigen Weiterentwicklungen sind bei diesem Haustechnik-Konzept bereits berücksichtigt und ermöglichen weitere Energie- und Kostenreduktionen ohne kostspielige Umbaukosten.

Beispielsweise wird die über die Photovoltaik-Anlage gewonnene Energie zur Erwärmung des allgemeinen Brauchwassers und zur Deckung des Allgemeinstrombedarfs in das Hausnetz eingespeist. Im/Am Fahrradraum befindet sich zusätzlich eine Elektroladesäule („Stromtankstelle“) für Elektroautos, -Roller und -Fahrräder – eine wichtige und zukunftsorientierte Investition in die umweltverträgliche Mobilität.

